

PROGRAMME MUNICIPAL

Équipe de Gilles DENIS



Un souffle citoyen pour notre commune

Depuis trois ans, des habitants de tous horizons se rencontrent, échangent et écoutent. C'est ainsi qu'est né Nouvoitou 2026.

Nouvoitou 2026, c'est une équipe engagée et profondément ancrée dans la réalité locale, avec une ambition simple et partagée : mieux vivre ensemble aujourd'hui et préparer l'avenir de notre commune.

Notre méthode : Écouter – Construire – Agir

Ce programme est le fruit d'un double travail :

- Une large démarche d'écoute et d'échanges : porte-à-porte, rencontres de terrain, temps conviviaux, échanges avec les associations, commerçants, entreprises et agriculteurs.
- Une analyse rigoureuse des données disponibles: évolution démographique, usages des services publics, infrastructures, mobilités, cadre de vie et obligations réglementaires.

Notre action repose sur trois principes forts :

- **Proximité** : une mairie accessible, à l'écoute et transparente.
- **Participation** : des habitants associés aux décisions qui les concernent.
- **Responsabilité** : des choix réalistes, planifiés et durables.

Nouvoitou 2026 n'est pas un projet idéologique mais un projet concret, fondé sur le quotidien des habitants. 1 567 foyers visités, 2 056 habitants interrogés.

Ce programme est né de vos paroles, de vos expériences et de votre attachement à Nouvoitou.

À vous maintenant de prendre place dans ce projet.

Gilles DENIS



Nouvoitou 2026

construire ensemble pour demain



Une équipe aux responsabilités

Des femmes et des hommes qui souhaitent s'engager avec des valeurs communes.

Votre candidat pour la mairie

Portrait de Gilles DENIS

41 ans, Directeur d'établissements médico-sociaux



« J'habite Nouvoitou depuis plus de 13 ans. J'ai habité en campagne, en lotissement et actuellement dans le bourg. Je connais la commune sous toutes ses facettes et en partage le quotidien avec ses habitants. »

Je suis marié et père de 3 enfants.

Professionnel de santé depuis plus de 20 ans, j'ai un parcours fondé sur l'écoute, le dialogue et le service aux autres. Infirmier, cadre de santé puis directeur d'établissements médico-sociaux, je place l'humain au cœur de mes décisions.

Très investi dans la vie associative et éducative, j'ai toujours agi pour rassembler, fédérer et faire avancer les projets collectifs.

Aujourd'hui, je conduis la liste Nouvoitou 2026 avec une conviction simple : construire une commune qui écoute, qui respecte et qui agit. Pour chaque habitant. Dans chaque quartier et village. Pour l'avenir de Nouvoitou. »

A propos de mes colistiers :

« L'équipe Nouvoitou 2026 est devenue en 2 ans une véritable force citoyenne où se mêlent femmes, hommes, jeunes, anciens, nouveaux arrivants, figures reconnues, des mères, des pères, des bénévoles, des cadres, des ouvriers, des retraités, des entrepreneurs, des agriculteurs, des artisans. Tous réunis pour écrire une nouvelle page. »

QUELQUES DONNÉES DE L'ÉQUIPE

Secteurs professionnels

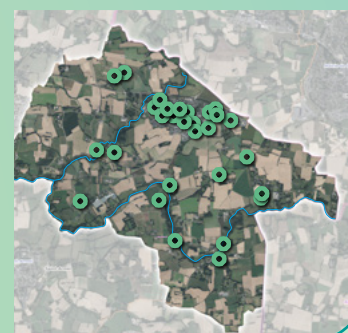
Santé **22%**
Société de conseils et services **19%**
Industrie BTP **15%**
Banque **11%**
Fonction publique **11%**
Commerçant **8%**
Retraité **7%**
Artisanat / Agriculture **7%**



Ancienneté à Nouvoitou

6	Moins de 5 ans
6	Entre 5 et 10 ans
5	Entre 10 et 20 ans
5	Entre 20 et 40 ans
7	Depuis toujours

Carte de notre présence



**Sabine
DESENDER**

47 ans
Artisane
créatrice



**Antoine
TESSIER**

43 ans
Ingénieur
Informatique



**Emilie
MENEUST**

32 ans
Conseillère
agricole



**Jérémy
JAMIER**

39 ans
Gérant
entreprise



**Florence
TOURNELLE**

53 ans
Responsable pôle
professionnel



**Didier
GARCIA**

48 ans
Ingénieur
d'affaires



**Isabelle
DUCHEMIN**

59 ans
Infirmière



**Philippe
TOURTIER**

64 ans
Retraité



**Marion
LE GAL**

31 ans
Assistante
de direction



**Anthony
LE ROY**

45 ans
Fonctionnaire
préventeur



**Marie
JOUZEL**

37 ans
Maraîchère



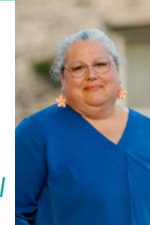
**Maxime
PENFORNIS**

35 ans
Scieur carroteur
de béton



**Patricia
NUGUES**

46 ans
Sans emploi
Aidant familial



**Vincent
THIERRY**

60 ans
Directeur de
CCAS



**Selma
MAZOUAD**

47 ans
Responsable
financière



**Jérémie
LABBE**

37 ans
Chef des
ventes



**Anaïs
MOUISEL**

40 ans
Aide soignante



**Johan
EVRARD**

41 ans
Directeur agence
bancaire



**Nelly
BERRUER**

62 ans
Assistante
maternelle



**Romain
DUBREUIL**

37 ans
Ingénieur eau et
environnement



**Julie
TESSIER**

44 ans
Infirmière
libérale



**Didier
LAINE**

48 ans
Technicien
prototypiste



**Anne-Marie
LAURENT COUPEL**

57 ans
Gestionnaire
comptable



**Lucas
LODE**

39 ans
Chef de projet
financier



**Gretel
SCHUMANN**

32 ans
Office
Manager



**Patrick
ROULIN**

72 ans
Retraité



**Elna
POURIN**

36 ans
Manager



**Mathieu
BOUVIER**

43 ans
Directeur
commercial



Axe 1

Proximité et qualité des services

Nous défendrons des services municipaux accessibles et efficaces. L'écoute, la transparence et la proximité avec les habitants guident notre action pour améliorer la qualité de vie, en lien étroit avec les acteurs économiques locaux, essentiels au dynamisme de la commune.

NOS ENGAGEMENTS CONCRETS

Retrouver une mairie proche de ses habitants et exigeante dans la qualité des services

- ✓ **Garantir un meilleur accès aux services de la mairie** : horaires élargis, prises de rendez-vous, permanence d'élus.
- ✓ **Assurer la transparence** : enregistrer et diffuser les conseils municipaux et les comptes-rendus des commissions, meilleur suivi des actions.
- ✓ **Mettre en place immédiatement un plan de vigilance contre les conflits d'intérêt.**
- ✓ **Mettre en place un fonctionnement participatif** : création et animation d'associations de quartiers (bourg et campagne), associer les habitants aux projets, créer une commission citoyenne dédiée au développement durable, création d'un « Conseil des Sages » constitué de 12 habitants.
- ✓ **Développer une exemplarité des services municipaux** : propreté, maintenance et entretien.

Poursuivre l'accompagnement auprès de l'enfance et de la jeunesse

- ✓ **Soutenir les projets des écoles** : augmenter la dotation de budget de 5%, accompagner le projet choisi par l'école privée (déménagement ou réhabilitation), végétaliser la cour de récréation de l'école publique.
- ✓ **Améliorer les infrastructures** : réaliser un audit sur les aires de jeux (sécurité, inventaire, inclusion), mettre en œuvre un plan de conformité des équipements.
- ✓ **Poursuivre les politiques enfance jeunesse pour répondre aux besoins** : « fil rouge » entre les acteurs de l'enfance, établir un plan annuel d'événements éducatifs, créer une « junior association ».

Soutenir les commerçants et favoriser le développement économique

- ✓ **Mettre en valeur les commerces, entreprises et agriculteurs** : encourager l'installation de nouveaux acteurs économiques, les mettre en avant via les outils de communication de la mairie, organiser des événements festifs et de partage pour développer la visibilité, renforcer l'attractivité et le lien avec les habitants.

- ✓ **Accompagner les développements d'activité et répondre aux problématiques** : soutenir la remise en place du club des commerçants et des entreprises/artisans, tisser une relation avec Rennes Métropole pour l'implantation de nouvelles entreprises.
- ✓ **Améliorer l'organisation du centre-bourg pour faciliter l'accès aux services** : revoir l'organisation de la place, l'implantation des parkings et leur usage.



NOS PREMIÈRES ACTIONS DÈS 2026

Adapter les horaires d'ouverture de la mairie, faciliter les prises de rendez-vous, assurer une permanence d'élus

Objectif : Garantir une écoute et une meilleure accessibilité aux services.

Créer et animer la démocratie participative (association de quartier, commission citoyenne au développement durable, Conseil des Sages)

Objectif : Redonner la parole aux citoyens.

Soutenir les projets des écoles, audit sur les aires de jeux piloté par le CMEJ

Objectif : Soutenir la politique enfance/jeunesse.

Encourager l'installation de nouvelles entreprises, valoriser les acteurs économiques, organiser des événements, mettre en place un club économique

Objectif : Accompagner les acteurs économiques pour l'attractivité et le dynamisme de la commune.

Axe 2

Adapter la commune à sa croissance

Nous maîtriserons la croissance de Nouvoitou car elle doit être choisie et non subie. Nous portons un projet ambitieux pour anticiper les besoins, développer les équipements publics et garantir un cadre de vie harmonieux pour tous.

NOS ENGAGEMENTS CONCRETS

Tranquillité et prévention

- ✓ **Redéfinir la politique d'éclairage public en lien avec Rennes Métropole** : adapter et étendre les horaires, mettre en place un allumage sur détection de présence.
- ✓ **Adopter une politique de sécurité routière** : redéfinir un plan de circulation par le biais d'une consultation citoyenne, faire respecter les limites de vitesse (prévention, information, aménagements, campagnes de contrôle), améliorer la sécurité des passages piétons.
- ✓ **Définir un contrat local de sécurité** : créer un réseau de voisins « prévenants » (formation par la Gendarmerie), installer un système de vidéoprotection pour prévenir les vols et dégradations ainsi que soutenir les enquêtes de Gendarmerie, mutualiser la fonction de Police Municipale de proximité avec une commune limitrophe.

Qualité des infrastructures pour l'accueil de tous

- ✓ **Rénover le Tilleul** avec des aménagements adaptés aux besoins des associations.
- ✓ **Rénover le Bocage et les équipements sportifs** : en plusieurs étapes entre 2027 et 2029 (vestiaires, système de rafraîchissement d'air, espaces extérieurs).
- ✓ **Remettre en fonction les toilettes publiques** et en créer d'autres (zone médiathèque - cimetière).

Accessibilité et Politique de transport

- ✓ **Travailler avec Rennes Métropole pour adapter les horaires des bus STAR et améliorer les dessertes.**
- ✓ **Développer les cheminements doux** : travailler la création de voies et aménagements cyclables dans le bourg en connexion avec les pistes cyclables à venir, rediscuter les tracés de pistes cyclables de l'axe Nouvoitou/Vern-sur-Seiche, retravailler les dessertes scolaires en campagne.
- ✓ **Créer un réseau piétonnier pour garantir la sécurité** : défendre la sécurisation du carrefour de l'Eclosel,

étudier la mise en sécurité de l'accès aux arrêts de bus en campagne, améliorer la continuité de cheminement piéton en centre-bourg, lotissements et campagne.



NOS PREMIÈRES ACTIONS DÈS 2026

Adapter et étendre l'éclairage public, consultation citoyenne pour repenser la circulation dans le bourg

Objectif : Sécuriser les déplacements de tous.

Mettre en place le réseau voisins « prévenants »

Objectif : Renforcer la sécurité et la solidarité de proximité en adoptant les bons réflexes d'observation et de signalement.

Lancer l'appel d'offre pour la vidéoprotection

Objectif : Lutter contre les incivilités, les cambriolages et faciliter les enquêtes de Gendarmerie.

Remettre en fonctionnement les toilettes publiques

Objectif : Assurer l'hygiène, la dignité des usagers et le confort de tous dans l'espace public.



Axe 3

Préserver la nature rurale de Nouvoitou

Nous préserverons le caractère rural de Nouvoitou, c'est un engagement fondamental. Nous voulons protéger les espaces naturels, les terres agricoles et l'identité de la commune face à une urbanisation excessive.

NOS ENGAGEMENTS CONCRETS

Reprendre la main sur l'aménagement de la ville

- ✓ **Rénover** les réseaux d'eaux usées et pluviales.
- ✓ **Adapter la politique d'urbanisation** aux infrastructures de la ville pour préserver l'identité du village.
- ✓ **Réaménager le centre-bourg** : création d'une place centrale vivante et végétalisée équipée d'un kiosque, de jeux et d'un espace guinguette éphémère.

Faciliter le vivre ensemble

- ✓ **S'appuyer sur le CCAS pour déployer une politique de solidarité efficace.**
- ✓ **Renforcer le « vivre ensemble » et la dynamique locale** : porter 4 événements conviviaux par an en partenariat avec les commerçants, artisans, associations et producteurs locaux (fête de la musique ambitieuse, journée olympiades, soirée guinguette, soirée cinéma en plein air).
- ✓ **Renforcer le tissu associatif local** : redéfinir le soutien à la vie associative, accompagner les associations dans leurs projets et leurs problématiques, soutenir la création d'initiatives en lien avec les événements communaux ou pour une nouvelle offre aux habitants.
- ✓ **Créer et pérenniser un marché hebdomadaire de producteurs locaux.**

Préserver le patrimoine rural

- ✓ **Respecter strictement la loi EGalim** : 60% de produits durables et de qualité dont 20% de bio puis doubler la part du bio, prioritairement local dans les assiettes des enfants.
- ✓ **Revaloriser les espaces naturels** : travailler efficacement avec Rennes Métropole pour l'entretien des bordures et fossés en campagne, réaliser l'Atlas de la biodiversité en incluant les écoles, habitants et associations, créer de nouveaux espaces pour des jardins partagés.
- ✓ **Créer un parc paysager d'envergure** : chemins et espaces adaptés à tous (enfants, personnes en situation de handicap ou âgées) à proximité des habitations.



NOS PREMIÈRES ACTIONS DÈS 2026

Freiner l'urbanisation excessive

Objectif : conserver l'esprit village et ainsi garantir la qualité de vie des habitants.

Identifier les secteurs prioritaires pour la rénovation des réseaux d'eaux usées

Objectif : traiter la sursaturation des réseaux d'eaux usées avant toute nouvelle construction.

Organiser l'entretien des bordures et fossés

Objectif : assurer la sécurité (visibilité) et la prévention (débordement des fossés).

Réaliser l'Atlas de la biodiversité

Objectif : Préserver et valoriser le patrimoine naturel de Nouvoitou.

Notre plan d'action

ENFANCE / JEUNESSE / ÉDUCATION

- Étudier la réhabilitation ou le déménagement de l'école privée avec les acteurs du dossier (2026)
- Établir un plan pluriannuel de mise en conformité des aires de jeux
- Végétaliser progressivement la cour de l'école publique (2028)
- Soutenir l'organisation annuelle d'événements éducatifs coconstruits avec l'ensemble des acteurs

SÉCURITÉ / TRANQUILITÉ / PRÉVENTION

- Concevoir un plan de circulation véhicules / cycles / piétons (2027 - 2032)
- Déployer la vidéoprotection (entrées et sorties ville + points stratégiques) en lien avec la Gendarmerie (2027)
- Mutualiser la Police Municipale avec une commune limitrophe, contrat local avec la Préfecture (2027)
- Améliorer les passages piétons : visibilité et éclairage bleu nocturne
- Redéfinir la politique d'éclairage public sur détection de présence (2028)

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / COMMERCE

- Accompagner les commerçants pour l'organisation d'événements festifs et de partage (2026)
- Encourager l'installation de nouveaux commerces, PME et loisirs (2026)
- Améliorer la signalisation des commerces et entreprises (2026)
- Mettre en place un marché hebdomadaire de producteurs locaux (2027)

INFRASTRUCTURE / URBANISME

- Présenter un plan pluriannuel de rénovation et de maintenance des bâtiments publics
- Déployer des cheminements piétons et de randonnée ville/campagne (2026)
- Faire rénover les réseaux d'eaux usées et pluviales (2029)
- Créer une place de l'église vivante et végétalisée à l'horizon 2029

FINANCES

- Faire réaliser un audit financier complet des comptes de la commune (2026)
- Maintenir le taux d'imposition communal, avec des réévaluations limitées à l'inflation
- Faire de l'adjointe aux finances la garante de l'équilibre budgétaire : inscrire la faisabilité des projets dans des projections financières à 5, 10 et 20 ans pour permettre une visibilité

ENVIRONNEMENT / AGRICULTURE

- Respecter strictement la loi EGalim à la cantine, prioriser les achats circuits courts (2027)
- Réduire le gaspillage, développer les dons alimentaires
- Revisiter et appliquer un plan de gestion différenciée des espaces verts (2027)
- Engager une démarche RSE (Responsabilité Sociétale et Environnementale) (2027)
- Créer de nouveaux jardins familiaux partagés (2027)
- Créer un parc d'envergure intergénérationnel et pédagogique (2028-2032)

CULTURE / VIE ASSOCIATIVE / PATRIMOINE

- Rénover le bâtiment du Tilleul (2027-2028)
- Accompagner les associations dans leurs projets et difficultés (2026-2032)
- Mettre en place des réunions thématiques annuelles pour les associations (2027)
- Renforcer le vivre ensemble et la dynamique locale (par exemple créer au moins 4 événements par an)

VIE CITOYENNE / SERVICES MUNICIPAUX

- Mettre en oeuvre des modalités de démocratie participative :
 - Créer un « Conseil des Sages » et une association quartiers et villages (2026)
 - Créer une commission citoyenne développement durable (2027)
- Assurer un suivi des demandes et problèmes soumis à la mairie (2026)
- Développer un maillage de poubelles publiques et canisacs (2027 - 2028)



Travailler en intelligence avec ses voisins

Nouvoitou doit renouer des liens et des partenariats avec ses voisins et réinventer sa manière de collaborer avec Rennes Métropole.

Notre équipe y a déjà travaillé en amont des élections par de nombreuses rencontres qui ont permis d'évoquer des sujets et constats partagés :

- La sécurité, les déplacements, le traitement des eaux usées se travailleront en collaboration étroite avec le Pays de Châteaugiron.
- Les habitants et acteurs de Nouvoitou seront consultés pour établir les cahiers des charges des projets

structurants qui font appel aux services de Rennes Métropole.

Nouvoitou 2026 incarne cette démarche et cette exigence.

Rennes Métropole est une chance par les compétences qu'elle apporte. Notre équipe municipale mettra en place un lien étroit et exigeant avec les services de Rennes Métropole pour garantir l'amélioration continue de la qualité des prestations apportées. La mairie deviendra ainsi le porte-voix des habitants pour des services rendus qui correspondent à leurs attentes légitimes.

Pourquoi voter pour Nouvoitou 2026

Depuis 3 ans, nous avons écouté, débattu, construit avec vous. Ce programme est le vôtre, né de vos idées, de vos attentes et de vos espoirs. Chaque mesure que vous venez de lire est le fruit d'un travail collectif, exigeant et sincère.

Aujourd'hui, une étape décisive s'ouvre : reprendre la main sur l'avenir de Nouvoitou.

Pour que ces engagements deviennent réalité, il faut franchir le dernier pas : aller voter.

Voter pour Nouvoitou 2026, c'est choisir une équipe qui vous ressemble, une équipe qui agit avec transparence, proximité et ambition.

Votre voix compte.

Elle est la clé pour transformer ce programme en actions concrètes. Ne laissez personne décider à votre place.

Mobilisons-nous, faisons entendre notre volonté et ouvrons ensemble une nouvelle page pour Nouvoitou.

Le 15 mars 2026, vous avez le pouvoir de faire de ces engagements une réalité.

Voter Nouvoitou 2026, c'est choisir :

- La proximité plutôt que la distance,
- La transparence plutôt que l'opacité,
- L'avenir plutôt que l'improvisation.

À nous tous de faire gagner Nouvoitou.

Les règles de vote

Nouvoitou 2026

Liste des candidats au conseil municipal

1. DENIS Gilles
2. DESENDER Sabine
3. TESSIER Antoine
4. MENEUST Emilie
5. JAMIER Jérémy
6. TOURNELLE Florence
7. GARCIA Didier
8. DUCHEMIN Isabelle
9. TOURTIER Philippe
10. LE GAL Marlon
11. LE ROY Anthony
12. JOUZEL Marie
13. PENFORNIS Maxime
14. NUGUES Patricia
15. THIERRY Vincent
16. MAZOUAD Selma

Liste des candidats au conseil communautaire

1. DENIS Gilles
2. LE GAL Marlon



À Nouvoitou, le vote s'effectue en personne dans votre bureau de vote (3 différents) ou par procuration si vous êtes absent. La procuration peut être établie en ligne ou auprès des autorités compétentes avant le jour du scrutin.

Pour que le vote soit valide, vous devez choisir un seul bulletin officiel, sans rature, sans annotation. Toute enveloppe contenant plusieurs bulletins ou un bulletin modifié rend le vote nul.

Il est probable qu'il n'y ait qu'un seul tour, il est donc essentiel d'aller voter le 15 mars 2026 !

Vos retours et commentaires nous sont précieux. Vous pouvez réagir à tout moment, nous restons disponibles par email newvoitou@gmail.com, sur nos réseaux sociaux ou lors de nos prochaines rencontres.

 **Nouvoitou 2026**
construire ensemble pour demain